

Nájomná zmluva č. 5/2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Itebné
Sídlo: Itebné č. 142, 027 53 Itebné
IČO: 00314528
DIČ: SK 2020561664
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu: 21728332/0200
Zastúpená starostkou: Bc. Lýdia Fačková
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obecný športový klub
Zastúpená: Hružik Radoslav – predseda
Ing. Grobarčík Pavol – za stolnotenisový oddiel

(ďalej aj „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, zapísanej na LV č. 471, pre k.ú. Itebné, pod A stavby, ZÁVODNÝ KLUB súp.č. 142 postavený na parc.č. 352, pod B 1 zapísané na meno prenajímateľa v celku (ďalej len „Dom kultúry“).
2. Z nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ nájomcovi bezodplatne priestory sály a vestibulu Domu kultúry (ďalej aj „Predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel nájmu.
3. Dohodnutým účelom nájmu je: užívanie Predmetu nájmu na hranie stolného tenisu v čase tréningov a zápasov.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na užívanie v zmysle tejto zmluvy na **dobu určitú – na jednu sezónu v trvaní jeseň 2016 a jar 2017 od 10.10.2016.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa, v zmysle ust. § 48 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší čo i len jednu svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy,

je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nájomca je povinný odovzdať kľúče do 3 dní odo dňa takéhoto skončenia nájmu bez nároku na vrátenie pomernej časti nespotrebovaného nájomného, ktoré sa v tomto prípade považuje za zmluvnú pokutu.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný prispôbiť sa plánovaným aj neplánovaným akciám obce (oslavy, kary, ...) konaným v priestoroch Domu kultúry.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie inej osobe.
4. Nájomca je v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, zvýšenú pozornosť je povinný venovať zachovaniu poriadku, čistoty a zamedzovať poškodzovaniu stavby a inventára budovy.
6. Nájomca je povinný nahradiť prenajíateľovi všetky škody spôsobené ním, jeho klientmi a osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s jeho súhlasom, resp. ktoré sa tam nachádzajú za účelom využívania Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly technicko-stavebného stavu Predmetu nájmu a kontroly užívania Predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania Predmetu nájmu prenajíateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí vo vlastníctve nájomcu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 40/1964 Zb. a Zák. č. 211/2000, pričom nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením akejkoľvek časti tejto zmluvy v rozsahu potrebnom v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajíateľa a jedno pre nájomcu.
3. Táto zmluva sa dá meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na

webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom dňa 10. 10. 2016

V Istebnom dňa 10. 10. 2016

.....
Bc. Lýdia Fačková
Prenajíateľ

.....
Hrúzik Radoslav
Nájomca

.....
Ing. Grobarčík Pavol
Nájomca